

物件概要書

販売価格	2億4000万 円 (坪単価9万円)
------	-----------------------

【物件一覧】

	所在	地番	地目	公簿面積	
				m ²	坪
1	川西市長尾町	4番58	宅地	188.86	57.13
2	川西市長尾町	4番59	山林	4,814.00	1456.24
3	川西市長尾町	4番100	山林	646	195.42
4	川西市長尾町	4番145	宅地	252.95	76.52
5	川西市長尾町	4番263	宅地	123.33	37.31
6	川西市長尾町	4番264	宅地	88.87	26.88
7	川西市長尾町	4番265	山林	109	32.97
8	川西市長尾町	4番266	山林	19	5.75
9	川西市長尾町	4番270	山林	1,028	310.97
10	川西市長尾町	4番146	宅地	246.90	74.69
本体合計				7,516.91	2,273.87
実測面積				8,815.38	2,666.65

- 所在 兵庫県川西市長尾町7番5 他
- 交通 能勢電鉄「一の鳥居」駅 徒歩約5分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率 50%
- 容積率 100%
- 接道状況 南側市道約5mに約21m接する
- 固定資産税評価額 25,222,595 円 (平成28年度)
- 国土法 要届出
- その他 現状古家3棟あり

※ 現地ご確認下さい。現況優先といたします。

【売主】 大阪府知事(14)第7003号
〒545-0014
大阪市阿倍野区西田辺町2丁目6番9号
浪花都市開発株式会社
TEL:06(6697)1671
FAX:06(6697)1673